

## 政策調整委員会における主な質問及び回答等並びに審議結果について

## 1. 主な質問及び回答

## &lt;施設に関すること&gt;

項番	質問	回答	対応状況、今後の対応
1	市営住宅管理事務所の位置を含めた確保の方法について、「今、決めない理由」と「現時点における検討状況」を教えてください。	「店舗や集会室などの既存施設を活用」することが効果的であるものの、適切な「空き物件」が存在しないため、機能確保の観点で確実性に欠ける。 令和14年頃を目途に、現在の管理事務所のスペースがなくなるとを鑑みると令和11年には決定する必要があると想定。	建築住宅室に必要な面積、既存施設の活用も含め移転先を検討中
2	市営住宅管理事務所について、「効果的・効率的な確保策」を引き続き検討するよう願う。	(意見・要望のみ)	同上
3	「池上会館と老人集会所の機能を集約することを検討」と示されており、現時点での検討状況、地域との調整状況を確認したい。	池上校区とは、昨年から定期的に協議を行い、池上老人集会所については、池上会館と有効活用できるよう検討してほしい旨の要望書が提出されており、校区の意向に沿った形でのリニューアルを進めたいと考え、引き続き校区と協議を重ねる。	高齢介護室で町会館に老人集会所機能を含める場合の補助制度を検討中
4	町会館に関して、公民協働推進担当との連携を引き続き願う。	(意見・要望のみ)	高齢介護室で引き続き公民協働推進担当と連携し、補助制度等を検討していく

<収支に関すること>

項番	質問	回答	対応状況、今後の対応
5	除却の後に跡地活用となることを理解しているが、跡地は、全てを売却と想定しているのか。	基本的には売却を想定しているが、商業施設の誘導を行う幸小学校跡地に関しては、貸付を想定している。	同左
6	売却額、貸付額を調整の上、富秋中学校区等まちづくり担当で事業費と併せて、売却収入についても最新のものに置き換えた収支見通しの整理をお願いしたい。 9月議会での公表を見据えて、6月中に整理をお願いする。	売却額及び貸付額を想定した収支見通しは、富秋中学校区等まちづくり担当において実施する。	収支見通しの整理済
7	幸小学校の跡地に関して、元々は売却を想定していたが、貸付を想定することについて、財政的な問題は生じるのか。	富秋中学校区等まちづくり構想に係る跡地の売却額については、後年度の起債償還を見越して、現在の和泉創発プランの収支見通しで示している3基金残高には含めていなかった。 今年度中に跡地活用ビジョンを作成することなどを踏まえて、売却額、貸付額を3基金残高に含めることを予定し、財政収支見通しに問題が生じないように調整する予定。	売却額、貸付額を3基金残高に含めることを調整済み。
8	幸小学校の跡地に関しては、貸付の方が多くの事業者が参入する可能性があるので、公募の際には売却と貸付の2通りを比較の上、決定したい。	—	事業者募集の際には、改めて事業者ヒアリングを実施するなど、最新の情報を把握上で、貸付か売却かを決定する

### <跡地活用ビジョンの記載に関すること>

項番	質問	回答	対応状況、今後の対応
9	跡地活用ビジョンは、跡地を「いつ、どのように売却するか」という処分計画的なものではないと思う。	跡地活用ビジョンは、処分計画や個別施設計画ではない。	同左
10	「民間施設として活用する場合の可能時期は、当該施設の除却時点における諸事情を勘案して決定」とあるが、これを記載した意図は何か。また、「諸事情」とは、何を想定しているのか。	除却後に鑑定、入札などの諸手続（概ね1年程度）を行った上で、所有権移転や賃貸借契約の締結が見込まれることを想定している。	同左
11	「必要に応じては建物付きで処分する方法も検討」とあるが、意図は何か。 跡地活用ビジョンが跡地の処分計画でないのであれば、「必要に応じては建物付きで処分する方法も検討」の記載は望ましくないと感じるので、今後、表現等の精査をしてもらいたい。	除却時期は、市が除却した場合の想定時期であるが、短期間に大量の除却が必要となるものの、建築住宅室で対応可能なのか、また、除却に補助金が充当できない場合を想定すると建物付き売却を検討する必要性を資料に示すことが好ましいという意見があり、反映したもの。	「市が除却した場合の想定時期である」や「必要に応じて、土地の売却又は貸付する場合は、除却を民間事業者に委ねることも検討する」に修正

### <人口に関すること>

項番	質問	回答	対応状況、今後の対応
12	学校の受入に関連して、富秋中学校区等のまちづくりの考え方を聞きたい。人口を増やすという考え、又は、人口を維持するという考えなのか。	跡地を仮に100㎡の戸建住宅で換算すると約500戸が想定されるが、画期的に人口増をめざすというのではなくコミュニティ維持に寄与するという考えになる。 しかし、集合住宅が立地する可能性もあるので、その場合は現状どの規模になるかは、想定できないが、それ以上の人口増が見込まれる。	同左

## 2. 審議結果

「富秋中学校区等跡地活用ビジョン」における①各施設配置の考え方、②再編又は移転する公共施設の配置、③幸小学校及び池上小学校の跡地に誘導を図る民間施設の機能については、それぞれ、担当部（案）を「富秋中学校区等跡地活用ビジョン」に定めることを承認し、本件を教育委員会会議及び都市環境委員会協議会、厚生文教委員会協議会に報告し、意見を聴取した上で、庁議にて最終意思決定を図るものとした。

教育委員会定例会における主な質問及び答弁等について

項番	質問	答弁	対応状況、今後の対応
1	特になし		

## 市議会委員会協議会における主な質問及び答弁等について

## ＜商業施設に関すること＞

項番	質問	答弁	対応状況、今後の対応
1	商業施設の施設内にこども達が無料で自由に遊んだり、安心して過ごしたりできるスペースを設けることが、地域の賑わい創出や子育て世代の呼び込みにも繋がると考えるが、このような機能やスペースを確保することは可能か。	幸小学校跡地に誘導する機能としては複合商業施設を想定しており、事業者募集については、令和11年頃と当分先となるが、事業者選定の際には、その観点も検討材料の一つと考えている。	事業者募集の条件に含めるか検討する。

## ＜診療所・北部総合福祉会館に関すること＞

項番	質問	答弁	対応状況、今後の対応
2	「北部総合福祉会館及び和泉診療所の合築又は併設し」と書かれているが、合築となれば公設民営を想定するが、民設民営とは民間事業者に任せるものであるもので、市は一切関係しないものとするが、見解は。	土地を賃貸又は売却の上民間事業者が建築し運営することを想定しているが、手法については未定。	資料番号 6 を参照
3	新しいまちづくりをするのでこどものために病院が必要であれば、民間事業者を呼ぶなどの検討をしてほしい 和泉診療所の存続や公設民営も視野に入れて考えていくのであれば、きちんと報告の上議論したい。	(意見・要望のみ)	同上
4	跡地活用ビジョンは、令和8年度3月末に策定するが、令和7年度中に検討するとなっている診療科の方向性が定まらなかった場合、このビジョンと変わったとしても問題ないのか教えてほしい。	和泉診療所については、今後あり方を検討する過程で、個別の施設計画に繋げていくことになるので、ビジョンで位置付けた公共施設であっても変更の可能性はある。	同上

### <老人集会所に関する事>

項番	質問	答弁	対応状況、今後の対応
5	<p>新しく整備する老人集会所は、例えば災害時の拠点であったり、こども食堂等の拠点であったり、こどもから高齢者の方が集えるようなコミュニティ拠点というような施設にしてほしい。</p> <p>老人集会所という名称は、ある一部の方しか使えないというようなイメージがあるが、現実的には誰が使ってもいいので、名前の変更を検討して欲しい。</p>	(意見・要望のみ)	<p>町会館に老人集会所機能を含める場合は、地域の活用方法によるものとなる。</p> <p>愛称などを活用し、老人集会所という名称を使わない方法も検討している。なお、和泉市立老人集会所条例の改正予定はない。</p>

### <市営住宅に関する事>

6	<p>住みやすく活気あるまちづくりを行うためには、新しい街で新しい人材を育てるスタートアップ育成の場所をつくる必要性を感じているが、当面管理住宅の空き部屋や空き店舗を次の土地活用が始まるまでの間、若い世代の人に、新たなビジネスに挑戦できる場所としての貸付など、地域課題の解決に向けたスタートアップ育成の環境を整備していただくよう要望する。</p>	(意見・要望のみ)	<p>当面管理の市営住宅については、跡地活用ビジョンの対象外としているため、除却までの活用方法は、建築住宅室で別途検討する。</p>
---	---	-----------	--